



## GEWERBEGEBIET OBERE BREDE AN DER A2 | BECKUM

### Wirtschaftsstandort Beckum

Ein starker Standort ... Im südlichen Münsterland spielt der Wirtschaftsstandort Beckum dank seiner industriellen Vielfalt, erstklassigen infrastrukturellen Voraussetzungen und dem steten Willen der Stadt zur Weiterentwicklung eine bedeutende Rolle. Mit rund 5.700 Arbeitsplätzen im industriellen Bereich ist Beckum zum fünftgrößten Industriestandort im Bezirk der IHK-Nord-Westfalen avanciert.

Die Wirtschaftsstruktur der 36.000 Einwohner zählenden Stadt ist stark vom Maschinen- und Anlagenbau, der Ernährungs- sowie der Zementindustrie und deren Zulieferern geprägt. Aber auch Handel, Dienstleistung und Tourismus sind zu wichtigen Säulen der Beckumer Wirtschaftskraft geworden (Exportquote ca. 56%).

### Gewerbegebiet Obere Brede an der A2 – Industrie, Gewerbe und Freizeit –

In dem ca. 90 ha großen Gebiet sollen Freizeit- und Gewerbeeinrichtungen entstehen. Im Norden bildet der Tuttenbrocksee das Zentrum für die Entwicklung eines hochwertigen Freizeitgeländes. Es handelt sich um einen rekultivierten Steinbruch, der als beliebter Badesee und zur aktiven Naherholung genutzt wird. Im Umfeld siedeln sich bereits freizeitorientierte Erlebniseinrichtungen sowie weitere Betriebe an.

Eine der modernsten Wasserskianlagen Deutschlands ist seit dem Sommer 2013 auf dem Tuttenbrocksee in Betrieb. Daran schließen sich rd. 20,6 ha Gewerbe- und Industriefläche an und verbinden den geplanten Erlebnisfreizeitbereich mit dem vorhandenen Gewerbepark Grüner Weg. Aktuell sind Industrieflächen bis zu einer Größe von 9 ha verfügbar. Beckum ist Studienort der Fachhochschule Münster.

**Gewerbeimmobilien Kreis Warendorf**

[www.immo-waf.de](http://www.immo-waf.de)



# OBERE BREDE AN DER A2 | BECKUM

© Foto: Wolfgang Immig

## DATEN & FAKTEN

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Bruttofläche                 | 898.000 m <sup>2</sup>        |
| verfügbare Nettofläche       | 331.600 m <sup>2</sup>        |
| Parzellengröße               | 1.000 - 93.000 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis inkl. Erschließung | ab 38,50 EUR/m <sup>2</sup>   |
| Verfügbarkeit                | sofort                        |
| Gebietsausweisung            | GE/GI                         |
| Gewerbesteuerhebesatz        | 425 %                         |

## ANSPRECHPARTNER

**Stadt Beckum**  
**Wirtschaftsförderung**  
Thorsten Herbst  
Weststraße 46  
59269 Beckum

**T** 02521 29-160  
**F** 02521 2955160

herbst@beckum.de  
[www.beckum.de](http://www.beckum.de)

## INFRASTRUKTUR

|               |   |                              |                                      |
|---------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| Autobahn      | 0,5 km zur BAB 2                                | 33 km zur BAB 1              | 27 km zur BAB 44                     |
| Bundesstraßen | direkte Anbindung zur Bundesstraße B 475        |                              |                                      |
| Flughafen     | 40 km<br>Dortmund                               | 50 km<br>Lippstadt Paderborn | 56 km Flughafen<br>Münster Osnabrück |
| Hafen         | 15 km Kanalhafen in Hamm, am Datteln-Hamm-Kanal |                              |                                      |
| Bahnlinie     | 3 km Neubeckum (Hannover-Dortmund)              |                              |                                      |
| Güterverkehr  | 15 km zum Güterverkehrszentrum Hamm             |                              |                                      |
| Kommunikation | Breitbandanschluss verfügbar                    |                              |                                      |

**Gewerbeimmobilien Kreis Warendorf**

[www.immo-waf.de](http://www.immo-waf.de)

